

Superbonus 110

Aspetti etici e deontologici

Modena, 30 marzo 2023

Ing. Luca Bertoni

Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121:

a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano **il rispetto dei requisiti** previsti dai decreti di cui al comma 3 -ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e la **corrispondente congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati.

L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici **sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione.**

- ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la **sanzione amministrativa pecuniaria** da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa.
- I soggetti di cui al primo periodo stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al fine di **garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato** il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata.

DM 17 giugno 2016

sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al **decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016**

- **PROGETTO**
- **DIREZIONE LAVORI**
- **COLLAUDO**

Tipologie di intervento

1. INTERVENTO DIRETTO

- Cliente
- Professionista
- Impresa

2. PROPOSTA IMPRESA CHIAVI IN MANO

- Impresa – Professionista
- Cliente

3. PROPOSTA GENERAL CONTRACTOR

- Promotore – Impresa – Professionista
- Cliente

Codice deontologico attuale

L'ingegnere è inoltre tenuto ad informare il committente, nel caso abbia rapporti di interesse su materiali o procedimenti costruttivi proposti per i lavori attinenti il suo incarico professionale, quando la natura e la presenza di tali rapporti possono ingenerare sospetto di parzialità professionale o violazione di norme di etica.

Codice deontologico variazioni

- L'ingegnere è inoltre tenuto ad informare il committente, nel caso abbia rapporti di interesse su materiali o procedimenti costruttivi proposti per i lavori **coinvolgimenti professionali, commerciali o altri interessi personali con l'impresa esecutrice e con i fornitori dei vari componenti edilizi e tecnologici** attinenti il suo incarico professionale, ~~quando la natura e la presenza di tali rapporti possono ingenerare sospetto di parzialità professionale o violazione di norme di etica~~ **attraverso una dichiarazione da rendere al Committente prima dell'inizio dei lavori**

Codice deontologico modificato

L'ingegnere è inoltre tenuto ad informare il committente, nel caso abbia coinvolgimenti professionali, commerciali o altri interessi personali con l'impresa esecutrice e con i fornitori dei vari componenti edilizi e tecnologici attinenti il suo incarico professionale, attraverso una dichiarazione da rendere al Committente prima dell'inizio dei lavori

CIRCOLARE AdE n. 24 dell'8 agosto 2020

La cessione può essere disposta in favore:

- dei fornitori dei beni e **dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi;**
- di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti);
- di istituti di credito e intermediari finanziari.

Cessione del credito

La cessione del credito proposta dal Professionista:

- Consente di «competere» con chi propone, chiavi in mano gli interventi e le relative attività professionali;
- A parità di condizioni il professionista affianca il cliente, fin dall'inizio, ed il progetto viene redatto in «tempo di pace» e con tempi adeguati;
- La terzietà del professionista rispetto all'esecutore ed al promotore garantisce maggior trasparenza al percorso, verso:
 - gli Enti di Controllo;
 - Gli Istituti Bancari

LA VORAGINE SISMABONUS

L'art. 119, comma 4, ha esteso la possibilità di detrazione degli interventi previsti dal DL 63/2013, commi da 1bis a 1 septies, relativi all'*adozione di misure antisismiche con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali*' (definizione dell'art. 16 bis, lettera i, del DPR 917/1986) nella misura del 110%.

Il comma 1 quater del citato DL 63/2013 aveva stabilito che “Qualora dalla realizzazione degli interventi di cui ai commi 1-bis e 1-ter derivi una riduzione del rischio sismico **che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore, la detrazione dall'imposta spetta nella misura del 70 per cento della spesa sostenuta.** Ove dall'intervento derivi il passaggio a due classi di rischio inferiori, la detrazione spetta nella misura dell'80 per cento”

- prevedendo altresì che un decreto ministeriale stabilisse “**le linee guida per la classificazione di rischio sismico** delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati”.
- Come tutti sappiamo il decreto ministeriale è il n. 58 del 28 febbraio 2017 con le annesse linee guida.

- il 6 agosto 2020 l'allora Ministro Paola De Micheli ha emanato un Decreto Ministeriale con cui, aggiornando il precedente e citato Decreto Ministeriale n. 58/2017 ne ha **modificato l'allegato B** stabilendo non fosse necessario nessun miglioramento di classe sismica per usufruire della detrazione sismabonus nella misura del 110%.

EFFETTO DELLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO CONSEGUITO MEDIANTE L'INTERVENTO PROGETTATO⁽⁴⁾⁽⁵⁾

Gli interventi strutturali progettati consentono una riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante-operam, pari a:

Nessuna classe	<input type="checkbox"/>	n. 1 classe	<input type="checkbox"/>	n. 2 o più classi	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Data

Timbro e firma

- Confortata, da un 'espressione a mio avviso discutibile della la ***“Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del presente decreto e delle linee guida ad esso allegata”***. istituita, ai sensi dell'articolo 4 del citato DM 58/2017, che il 16 marzo 2021 ha affermato in un proprio documento: “ “In tema di interventi strutturali la legge primaria (art. 119) fa chiaramente riferimento a leggi precedenti che non prevedevano alcun traguardo prestazionale.””



In sostanza, in un edificio in condominio con 4 unità abitative e 4 pertinenze, il calcolo della spesa massima ammissibile è fatto moltiplicando per 8.

*Oggetto: Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici prevista dall'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio)
– Risposte a quesiti.*

I numeri di Gencos110

Dati aggiornati al 24 gennaio 2022



FeniceBenefit
SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE ED ALLA FIDUCIARIA AZIENDALE A RASSEMBRAMENTO QUOTIDIANO A LIQUIDAZIONE

COMUNE DI	SAN ZENONE AL LAMBERO <small>Provincia di MILANO</small>
LAVORI DI	Lavori di miglioramento tecnico ed efficientamento energetico (Stato Ecologico) Accessi agli impianti statali previsti dalla legge 17 luglio 2008 n. 77, ripetizione 100% per interventi di efficientamento energetico e interventi antiscandalo
C.I.L.A.	PEC: opa42781.20210600195231.04796.605.1.04@em.ard.it <small>in data: 01/06/2021</small>
PROVEGGERA	Condemna Padovana - La Mucchiana 4 - Via Rossetti 22
PROGETTISTA	ING. ARTURO GUADAGNOLI - EN-GREEN S.R.L. IN GREEN Studio Professionista
COMMITTENTE	CONDOMINIO VIA ROSSETTI 22 - 20120 SAN ZENONE AL LAMBERO (MI) Amministratore: RAG. ACCOVELLI ANDREA
DIRETTORE DEI LAVORI	ING. JANDINI LUCA - EN-GREEN S.R.L. IN GREEN Studio Professionista
DIREZIONE DI CANTIERE	SG. MOTTERLINI ANGELO
ASSISTENTE TECNICO	ARCH. MOTTERLINI LUCA
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA	ARCH. ANDREA TRIVI - EN-GREEN S.R.L. IN GREEN Studio Professionista
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	ING. ARTURO GUADAGNOLI - EN-GREEN S.R.L. IN GREEN Studio Professionista
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	ARCH. ANDREA TRIVI - EN-GREEN S.R.L. IN GREEN Studio Professionista
RESPONSABILE DEI LAVORI	RAG. ACCOVELLI ANDREA
CALCOLATORE STATICO	ING. ARTURO GUADAGNOLI - EN-GREEN S.R.L. IN GREEN Studio Professionista
COLLABORATORE IN CORSO D'OPERA	
IMPRESA DI COSTRUZIONE	FENICE Benefit
STAPPACCI	
IMPIANTO ELETTRICO	
IMPIANTO IDRAULICO	
N° INVIATO DI LEVIGATORI NEL CANTIERE	
N° INVIATO IN IMPRESA E LAV. AUT. SUB-CANTIERE	
IMPORTO LAVORI	€ 4.091.539,14 (IVA compresa)

EN-GREEN S.R.L.
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Via Sesto Marone 26 - 20121 Milano

ATTENZIONE
Per accedere è necessario esibire il **GREEN PASS**
Il titolare agisce in qualità di

EN-GREEN S.R.L.
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Via Sesto Marone 26 - 20121 Milano

R&S COSTRUZIONI S.R.L.
Via Sesto Marone 26 - 20121 Milano

2022/2/2 10:01

€ 4.091.539,14 (IVA compresa)





Roma, 23 giugno 2022

OGGETTO: Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 - Ulteriori chiarimenti.

5.3 Attività di controllo e profili di responsabilità in tema di utilizzo dei crediti

La predetta responsabilità in solido del fornitore e dei cessionari va individuata sulla base degli elementi riscontrabili nella singola istruttoria. In particolare, rilevano le ipotesi in cui il cessionario abbia omesso il ricorso alla specifica diligenza richiesta, attraverso la quale sarebbe stato possibile evitare la realizzazione della violazione e l'immissione sul mercato di liquidità destinata all'arricchimento dei promotori dell'illecito.

Inoltre, la valutazione circa la sussistenza o **meno del profilo della diligenza**, in punto di configurabilità del concorso nella violazione, va condotta anche sulla base dei seguenti indici:

1. profili oggettivi e soggettivi dell'operazione di compravendita sintomatici della falsità del credito: (i) assenza di documentazione o palese contraddittorietà rispetto al riscontro documentale prodotto; (ii) **incoerenza reddituale e patrimoniale tra il valore e l'oggetto dei lavori asseritamente eseguiti** e il profilo dei committenti beneficiari delle agevolazioni in esame; (iii) **sproporzione tra l'ammontare dei crediti ceduti ed il valore dell'unità immobiliare**; (iv) **incoerenza tra il valore del credito ceduto e il profilo finanziario e patrimoniale del soggetto cedente il credito qualora non primo beneficiario della detrazione**; (v) anomalie

